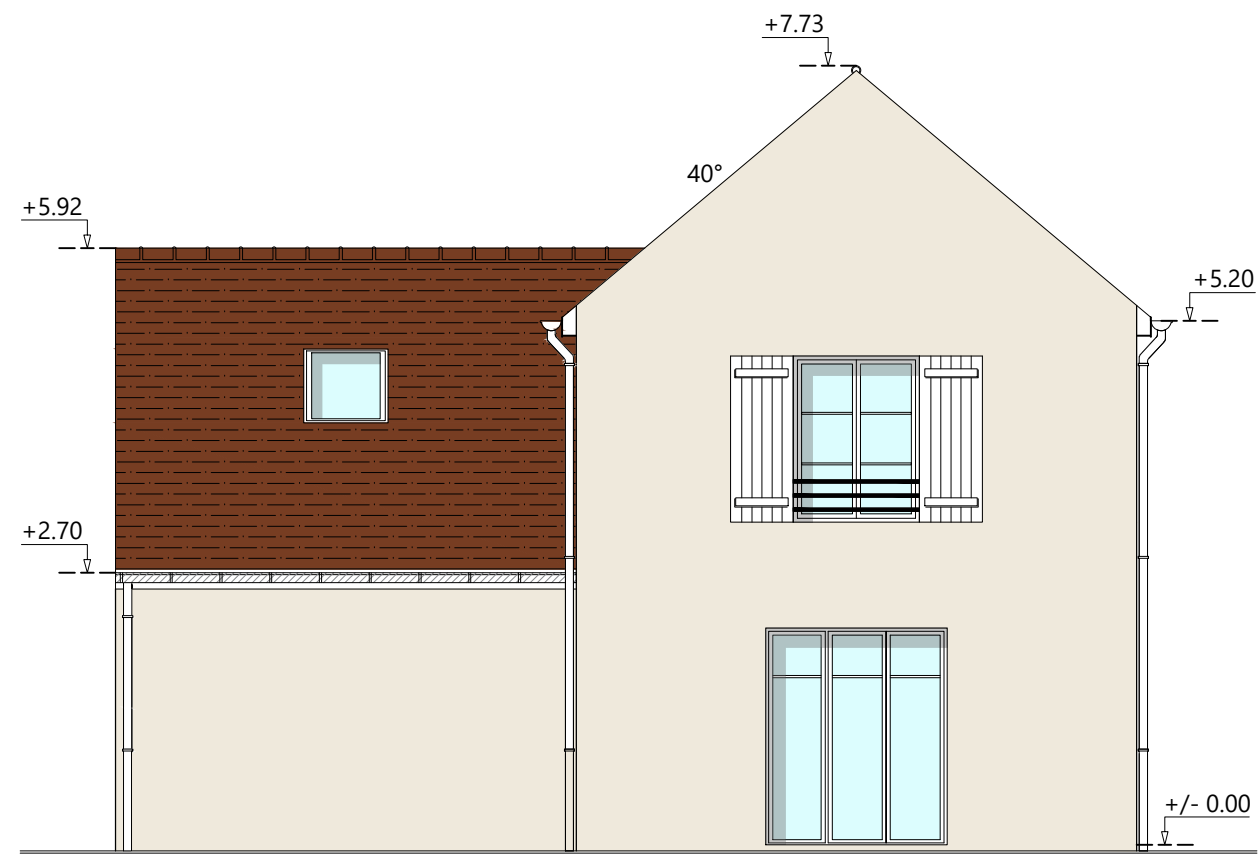
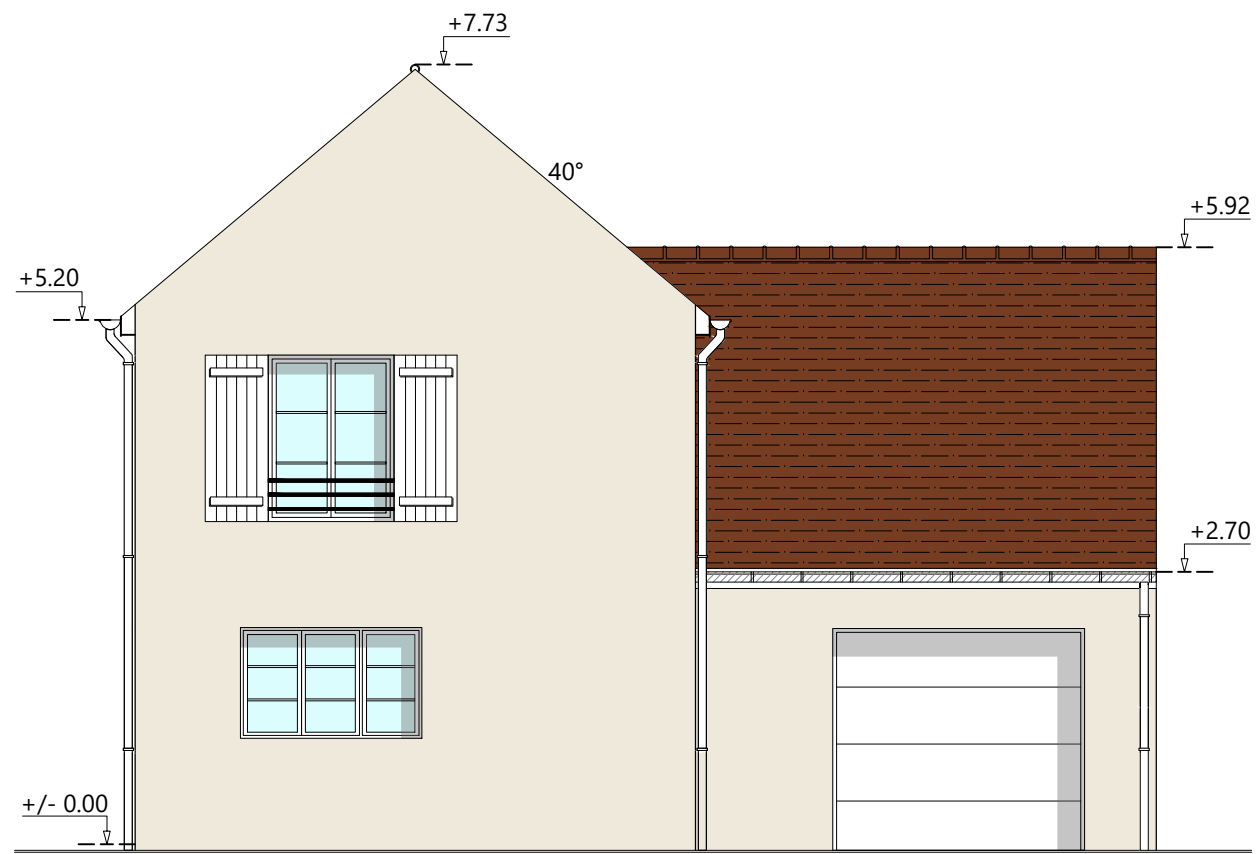


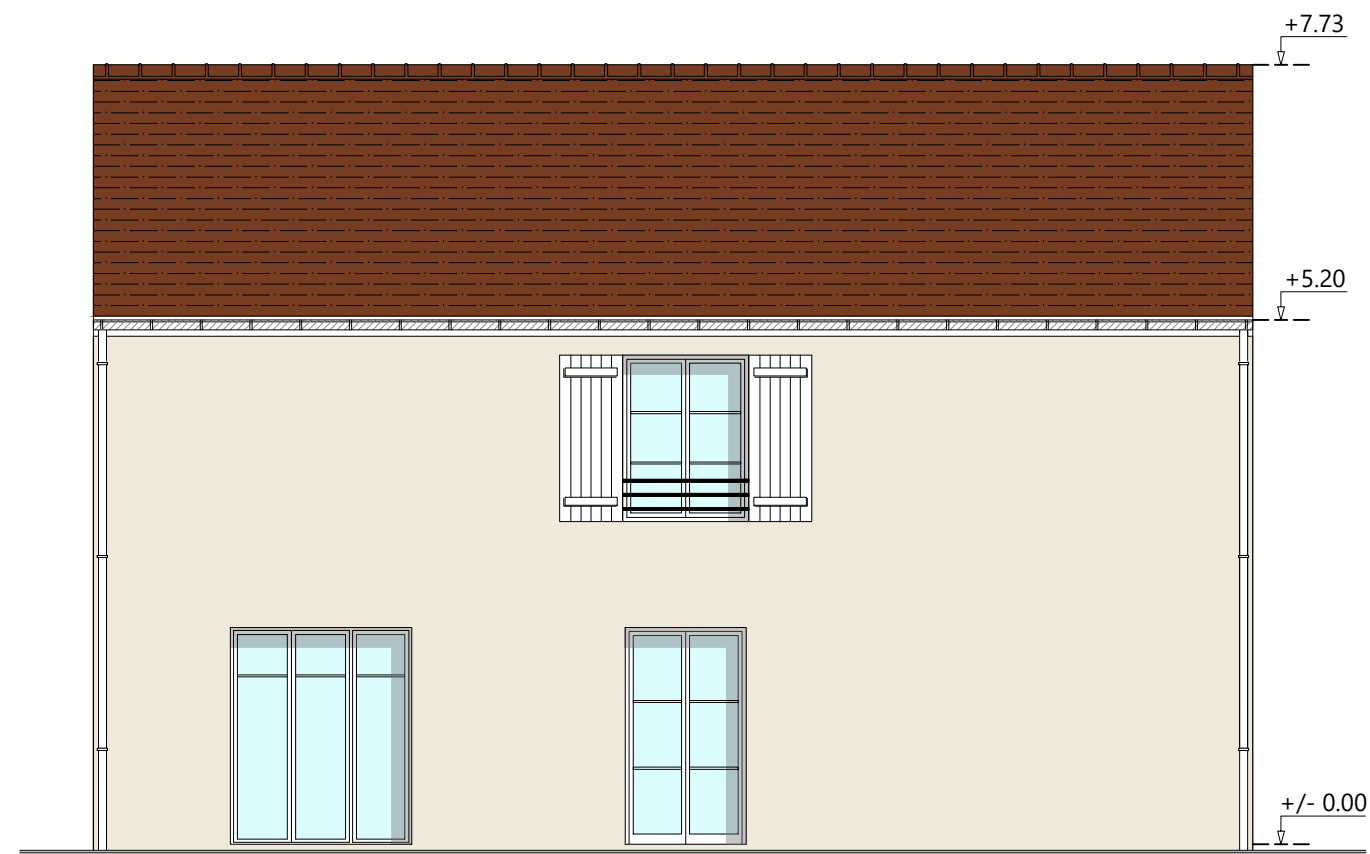
Façade Ouest



Façade Sud



Façade Nord



Façade Est



Réalisation de 5 maisons individuelles
 Zac du Camps des Sablons
 Allée des Hamadryades
 60200 COMPIEGNE

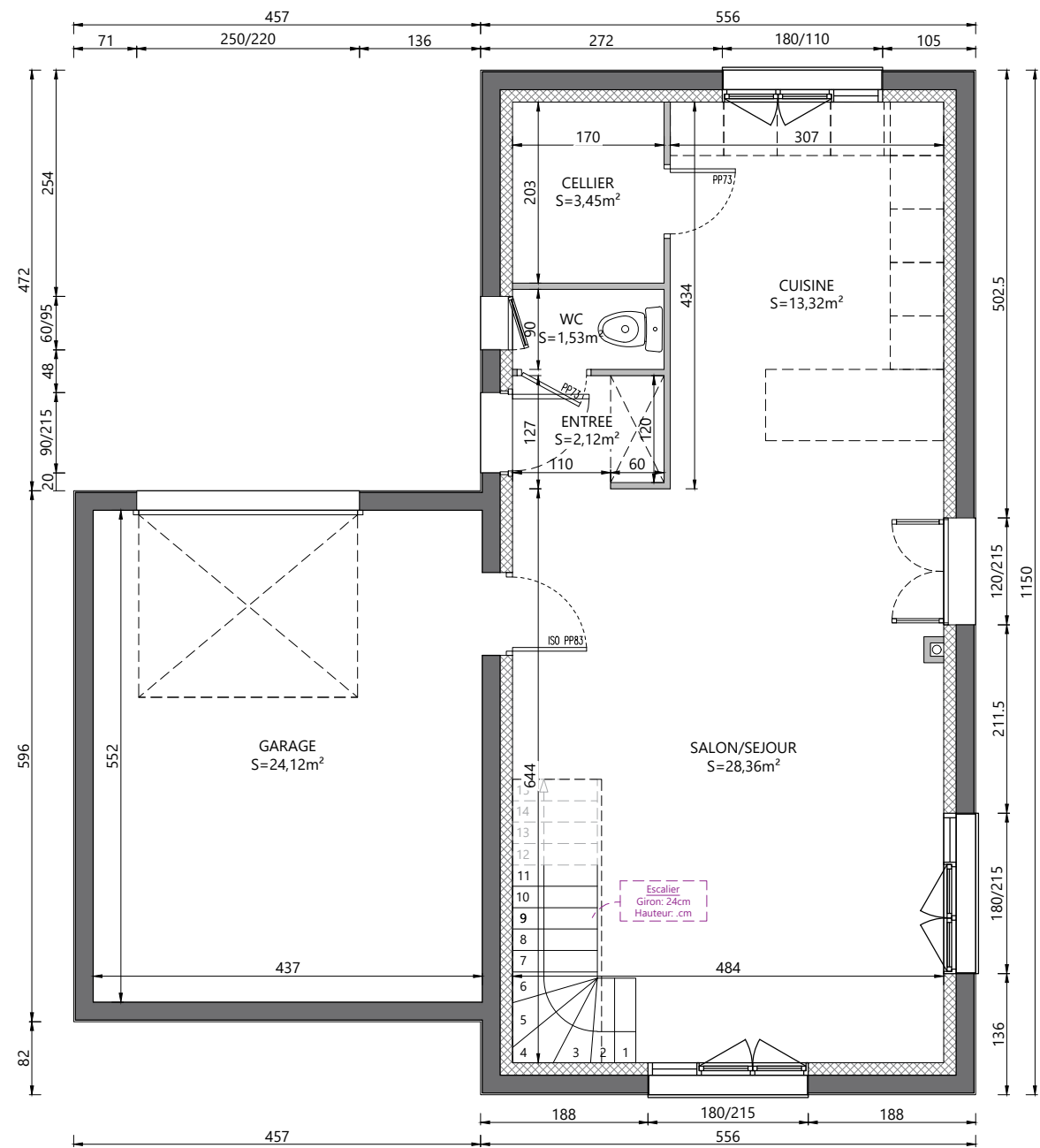
Maître d'ouvrage :
COBAT IMMOBILIER
 1000 Rue du Président Roosevelt
 60750 CHOISY AU BAC

Dessinateur :
 Kozlovas Clément
 Echelle : 1/75
 Date : 20/11/2025

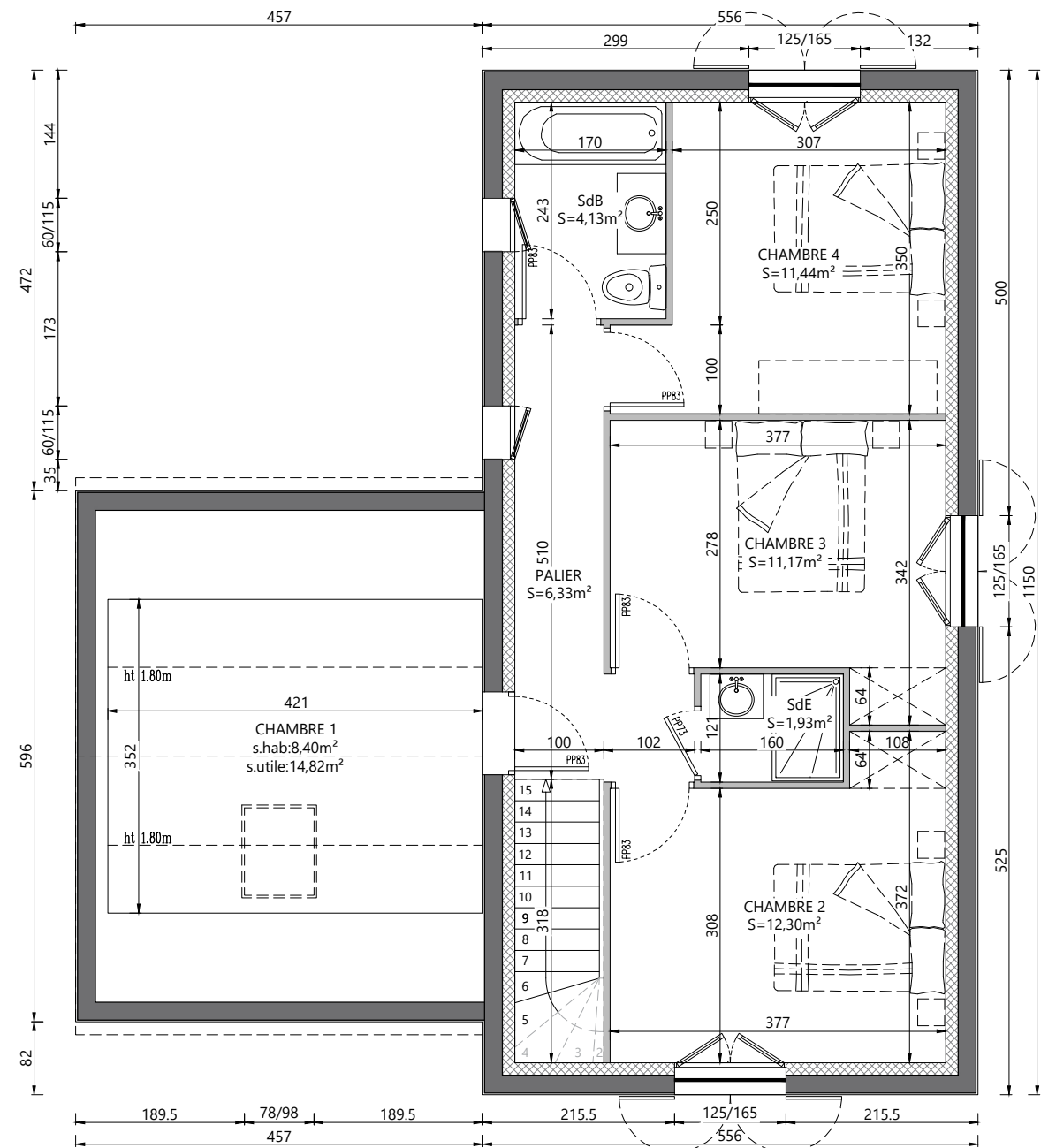
MAISON V3

Indice : 1

Rez-de-chaussée



Etage



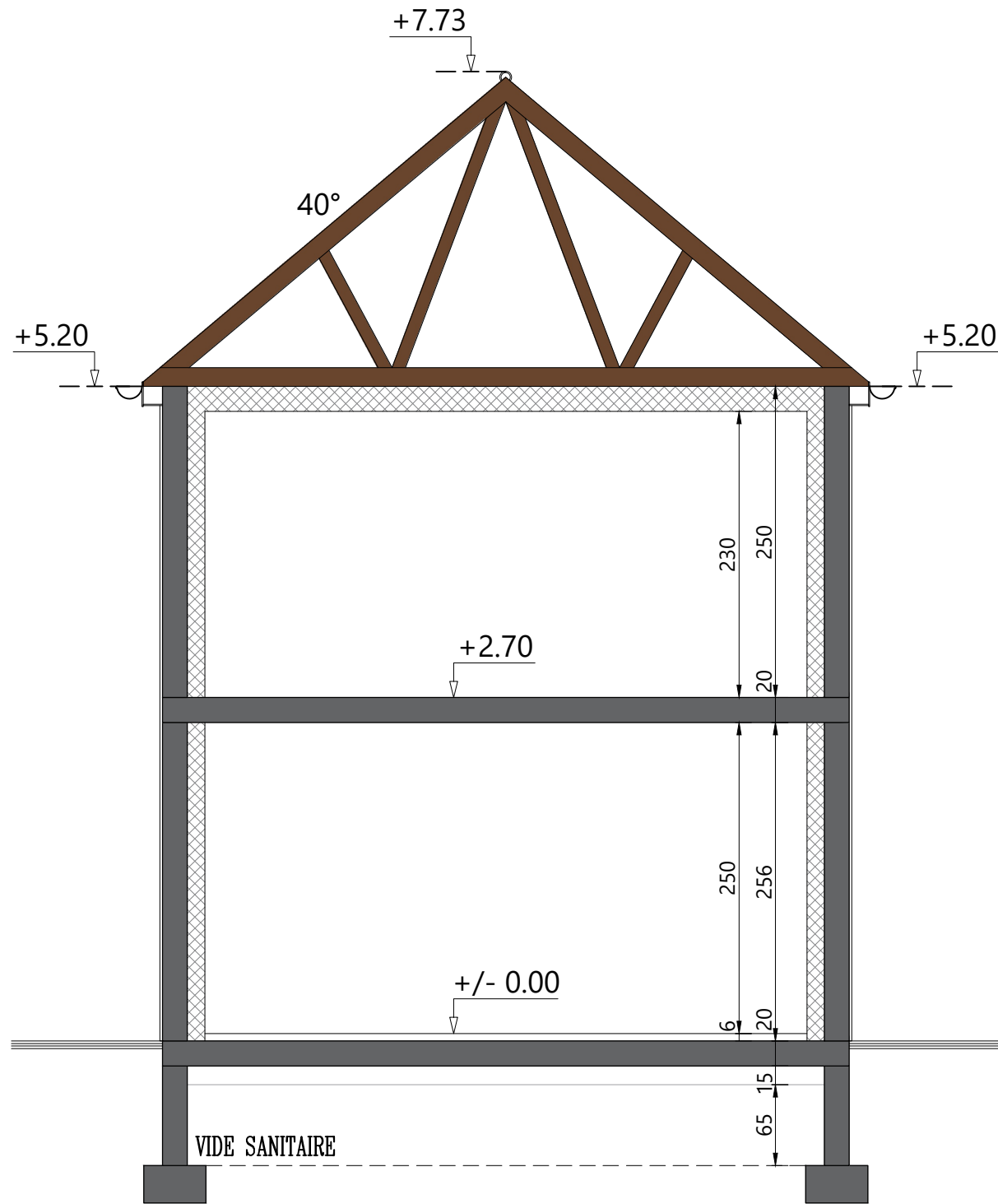
Réalisation de 5 maisons individuelles
Zac du Camps des Sablons
Allée des Hamadryades
60200 COMPIEGNE

Maître d'ouvrage :
COBAT IMMOBILIER
1000 Rue du Président Roosevelt
60750 CHOISY AU BAC

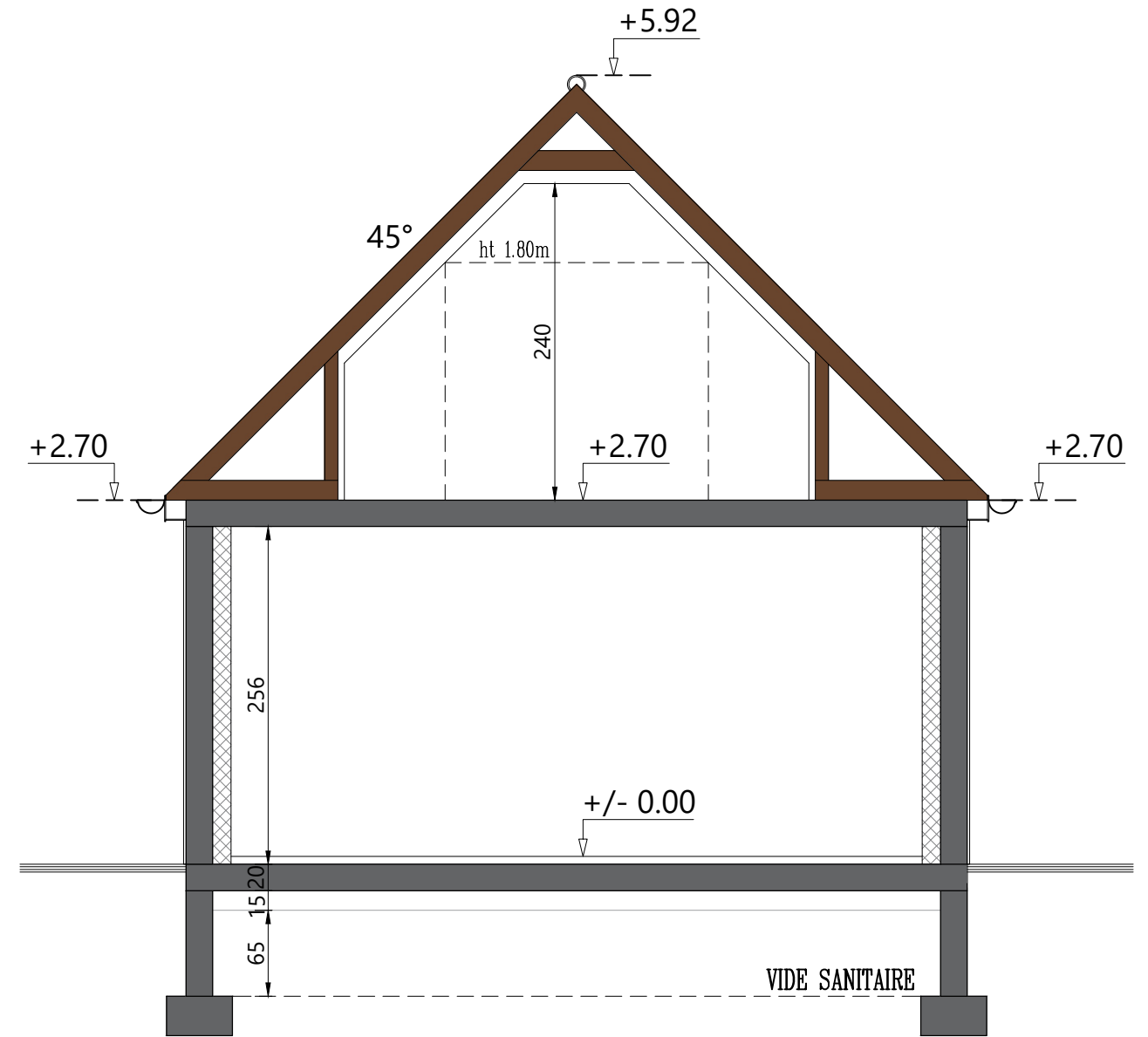
Dessinateur :
Kozlovas Clément
Echelle : 1/75
Date : 20/11/2025

MAISON V3
Indice : 1

Coupe sur habitation



Coupe sur garage



Réalisation de 5 maisons individuelles
 Zac du Camps des Sablons
 Allée des Hamadryades
 60200 COMPIEGNE

Maître d'ouvrage :
COBAT IMMOBILIER
 1000 Rue du Président Roosevelt
 60750 CHOISY AU BAC

Dessinateur :
 Kozlovas Clément
 Echelle : 1/50
 Date : 20/11/2025

MAISON V3
 Indice : 1

Maison V3

jeudi 20 novembre 2025

Indice 1

PIECES	Surfaces Habitable (m ²)	Dimensions des Ouvertures				Total des Ouvertures (m ²)	N B R S
REZ-DE-CHAUSSEE							
ENTREE	2.12	0.90	x	2.15	=	1.94	1
SALON/SEJOUR/ CUISINE	28.36	1.80	x	2.15	=	3.87	1
		1.80	x	2.15	=	3.87	1
		1.20	x	2.15	=	2.58	1
WC	1.53	0.60	x	0.95	=	0.57	1
CUISINE	13.32	1.80	x	1.10	=	1.98	1
CELLIER	3.45	/		/		/	
Total RDC	48.78	Total S.fenêtres RDC				14.81	6

PIECES	Surfaces Habitable (m ²)	Dimensions des Ouvertures				Total des Ouvertures (m ²)	N B R S
COMBLES							
PALIER	6.33	0.60	x	1.15	=	0.69	1
CHAMBRE 1	8.40	0.78	x	0.98	=	0.76	1
CHAMBRE 2	12.30	1.25	x	1.65	=	2.06	1
CHAMBRE 3	11.17	1.25	x	1.65	=	2.06	1
CHAMBRE 4	11.44	1.25	x	1.65	=	2.06	1
SdE	1.93	/		/		/	
SdB	4.13	0.60	x	1.15	=	0.69	1
Total COMBLES	55.70	Total S.fenêtres COMBLES				8.33	6

TOTAL	104.48		Surface OBTENUE	23.14
		NBRS de MENUISERIES	12	22.14%

Surface RE 2020 EXIGEE (1/6 soit 16,666%)	17.41
---	--------------

Surface OBTENUE	5.72
-	
Surface RE 2020 EXIGEE	

ANNEXES RDC							
GARAGE	24.12	2.50	x	2.20	=	5.50	1
Total ANNEXES RDC	24.12	Total S.fenêtres ANNEXES RDC				5.50	1