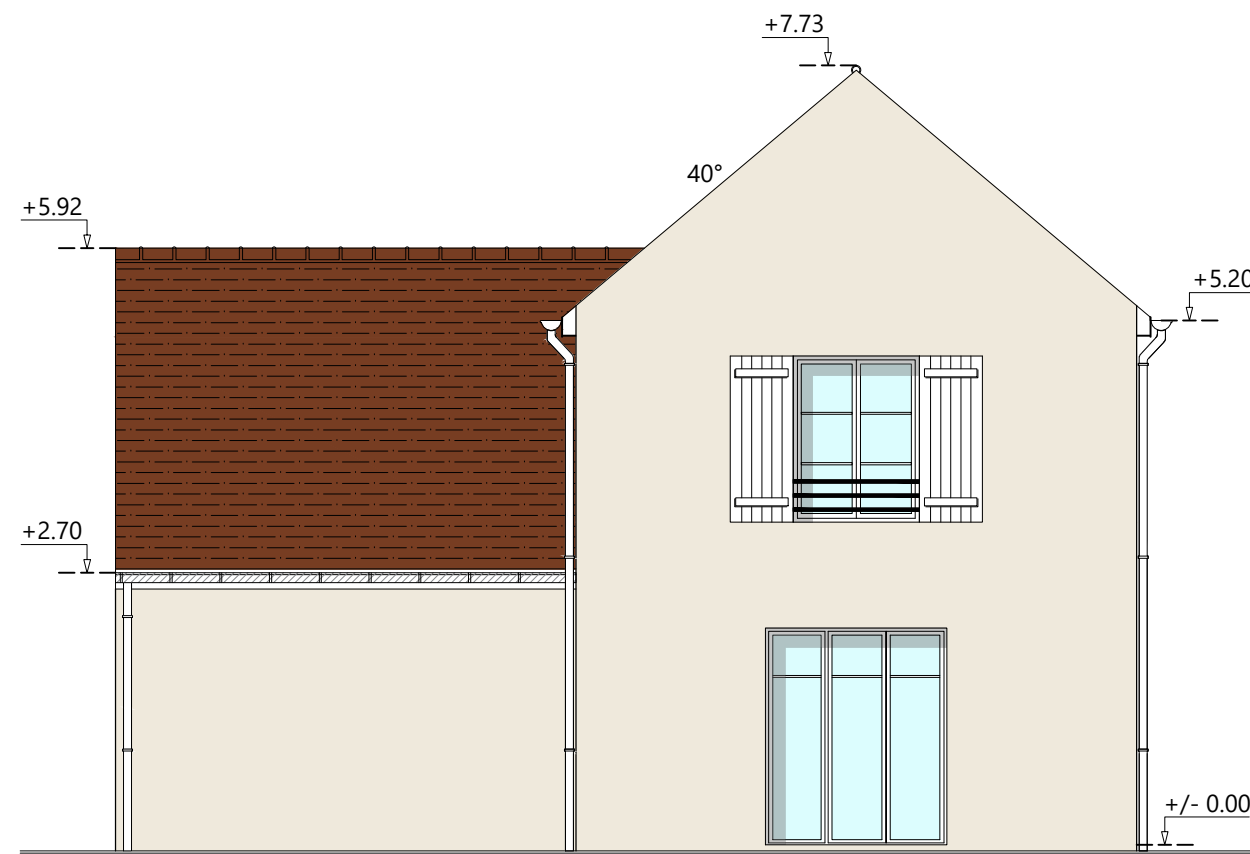
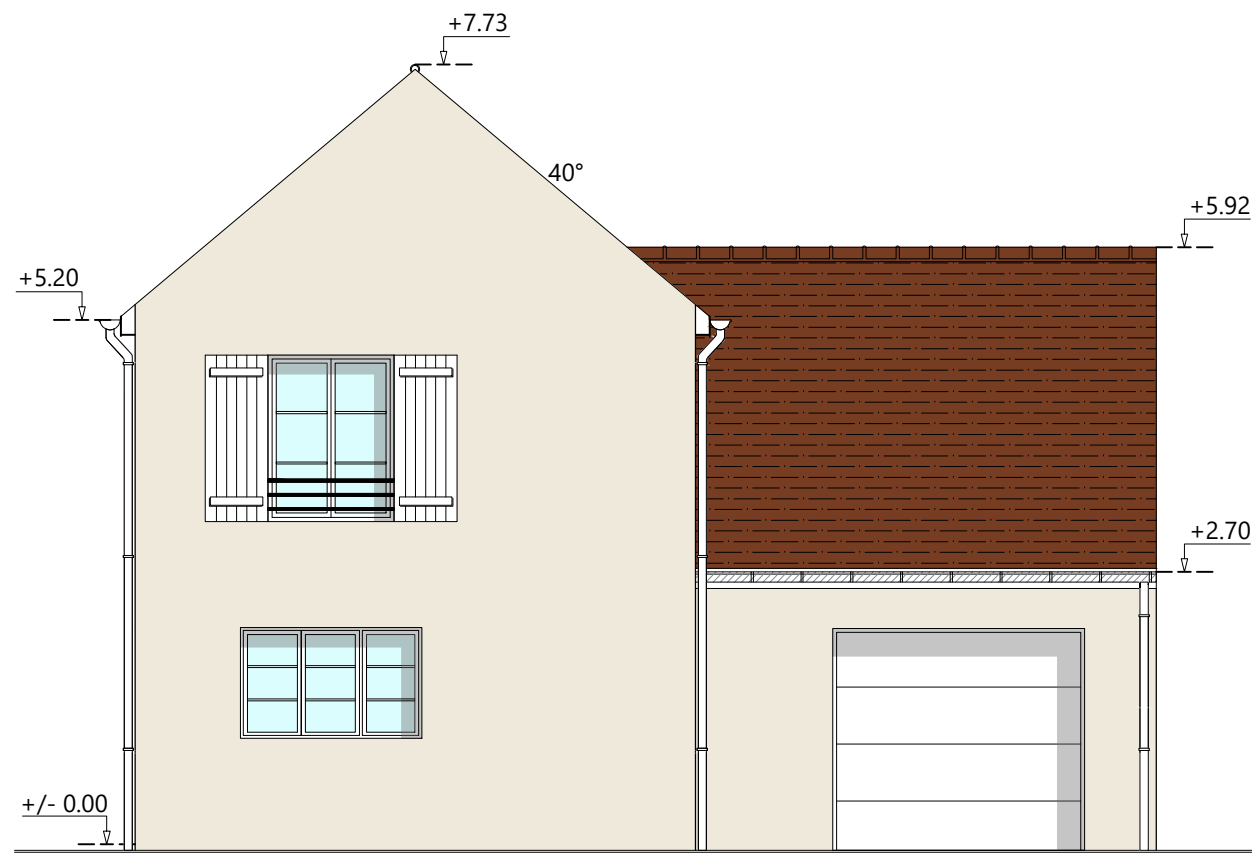


Façade Ouest



Façade Sud



Façade Nord



Façade Est



Réalisation de 5 maisons individuelles  
 Zac du Camps des Sablons  
 Allée des Hamadryades  
 60200 COMPIEGNE

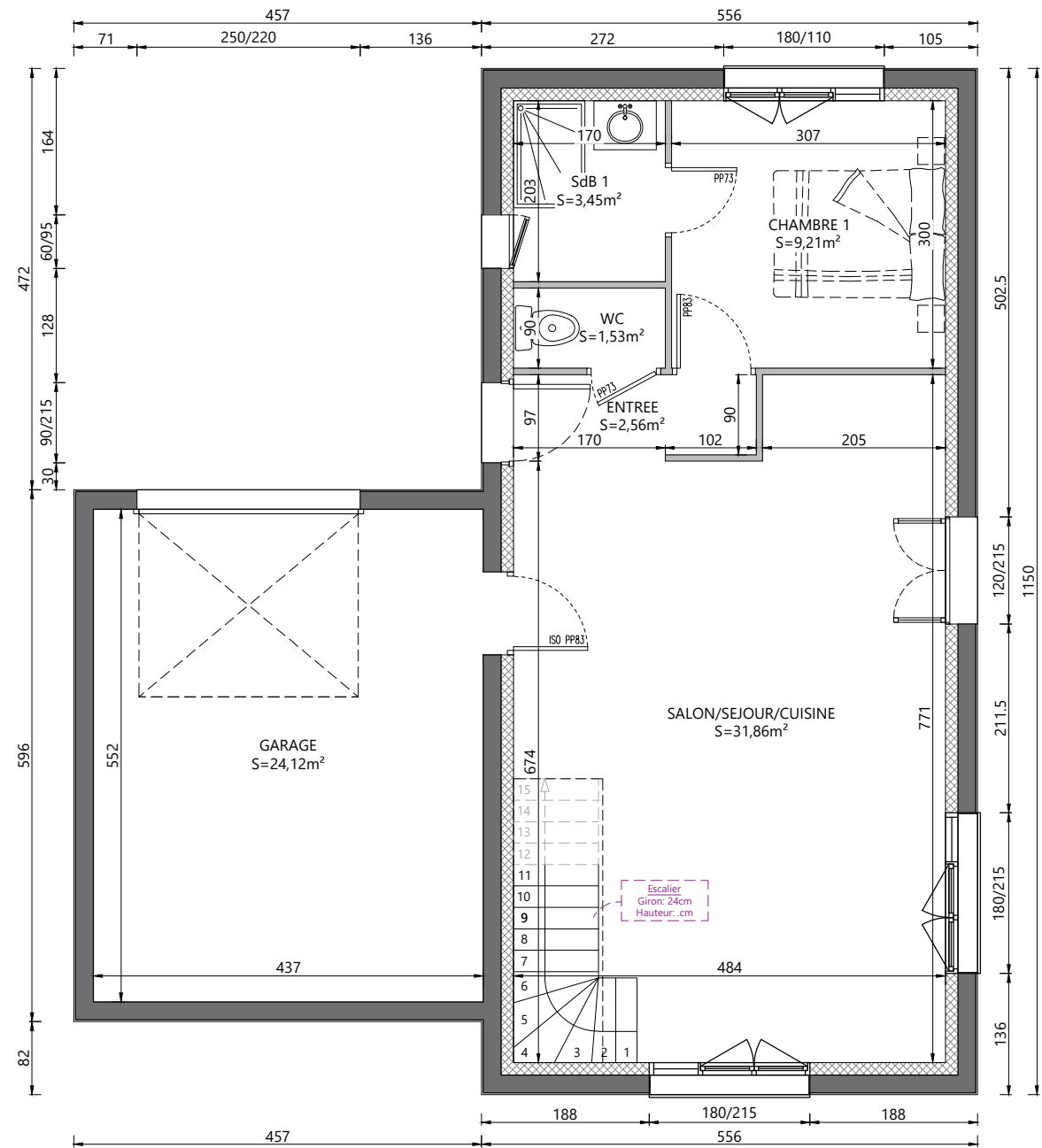
Maître d'ouvrage :  
**COBAT IMMOBILIER**  
 1000 Rue du Président Roosevelt  
 60750 CHOISY AU BAC

Dessinateur :  
 Kozlovas Clément  
 Echelle : 1/75  
 Date : 20/11/2025

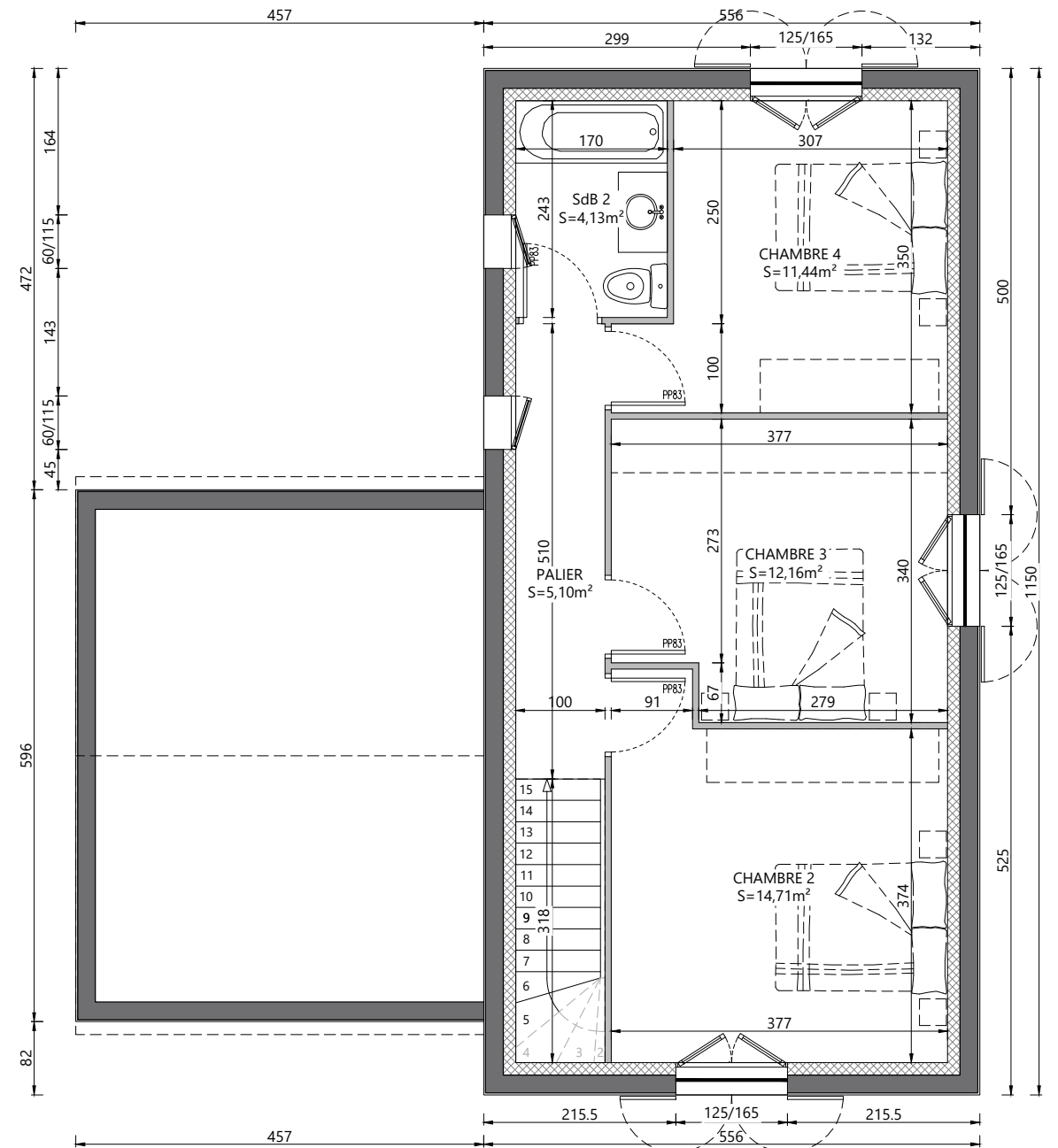
**MAISON V1**

Indice : 1

## Rez-de-chaussée



## Etage



Réalisation de 5 maisons individuelles  
Zac du Camps des Sablons  
Allée des Hamadryades  
60200 COMPIEGNE

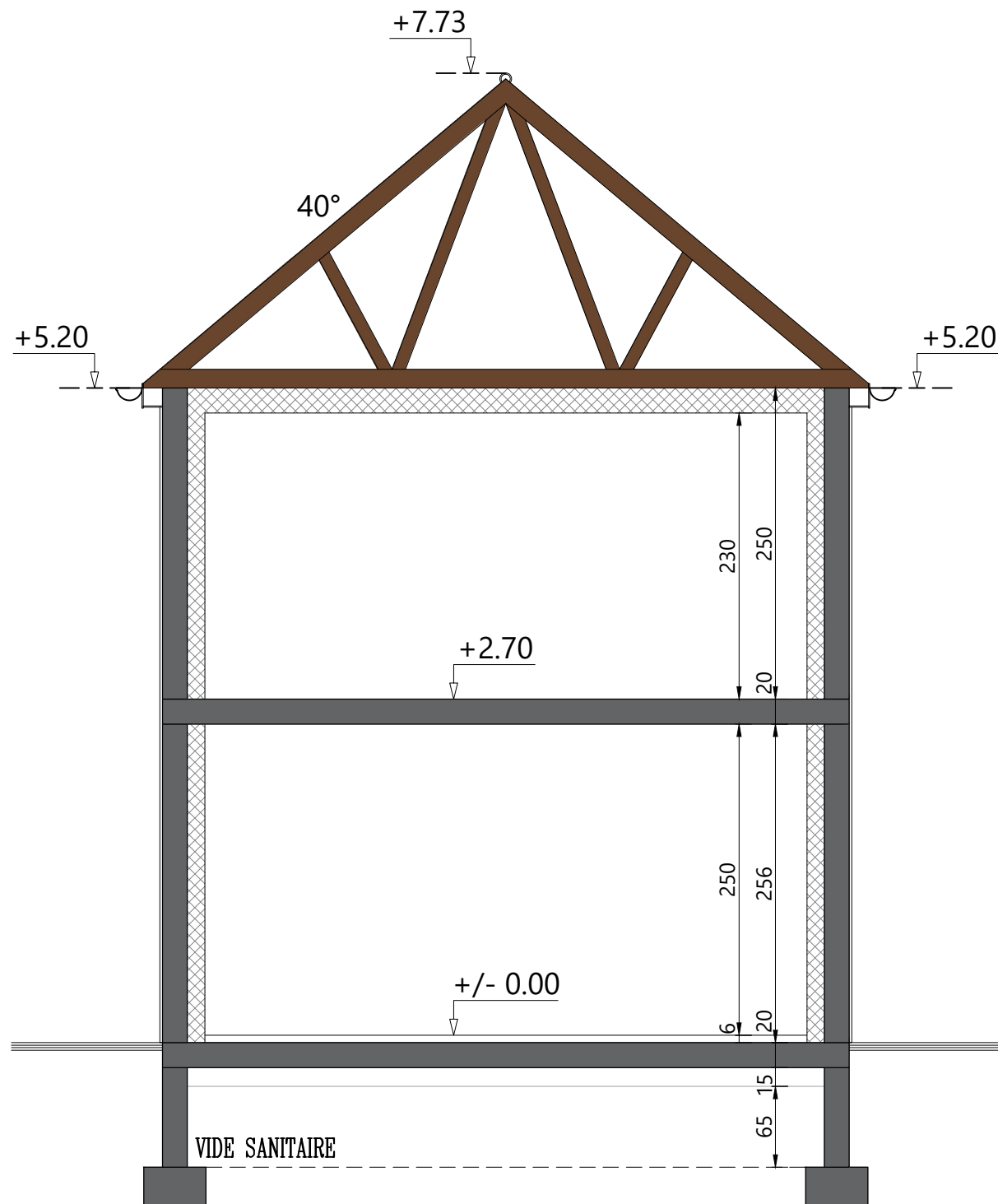
Maître d'ouvrage :  
**COBAT IMMOBILIER**  
1000 Rue du Président Roosevelt  
60750 CHOISY AU BAC

Dessinateur :  
Kozlovas Clément  
Echelle : 1/75  
Date : 20/11/2025

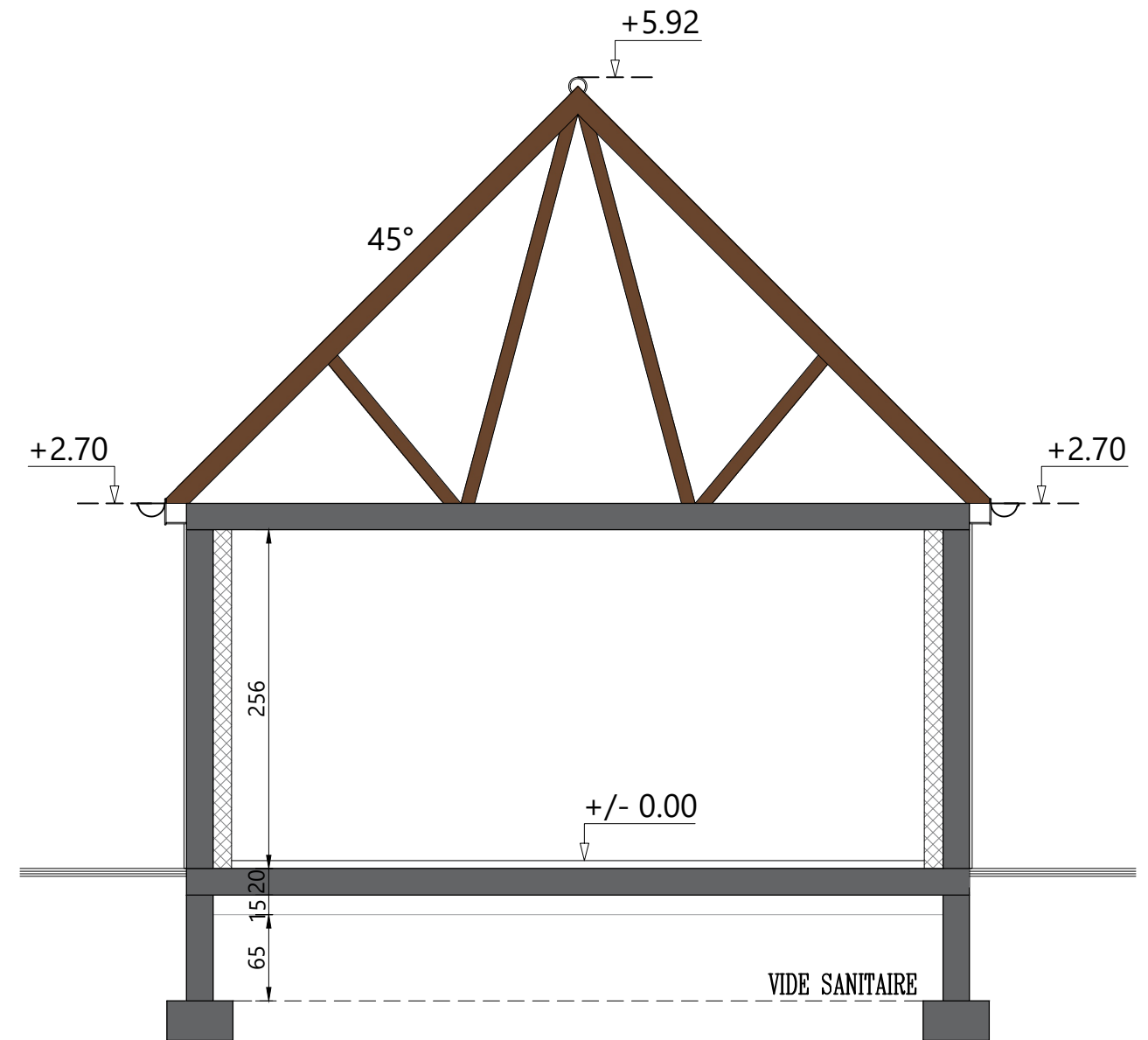
**MAISON V1**

Indice : 1

### Coupe sur habitation



### Coupe sur garage



Réalisation de 5 maisons individuelles  
 Zac du Camps des Sablons  
 Allée des Hamadryades  
 60200 COMPIEGNE

Maître d'ouvrage :  
**COBAT IMMOBILIER**  
 1000 Rue du Président Roosevelt  
 60750 CHOISY AU BAC

Dessinateur :  
 Kozlovas Clément  
 Echelle : 1/50  
 Date : 20/11/2025

**MAISON V1**

Indice : 1

# Maison V1

jeudi 20 novembre 2025

Indice 1

PIECES	Surfaces Habitable (m <sup>2</sup> )	Dimensions des Ouvertures				Total des Ouvertures (m <sup>2</sup> )	N B R S
<b>REZ-DE-CHAUSSEE</b>							
ENTREE	2.56	0.90	x	2.15	=	1.94	1
SALON/SEJOUR/ CUISINE	31.86	1.80	x	2.15	=	3.87	1
		1.80	x	2.15	=	3.87	1
		1.20	x	2.15	=	2.58	1
WC	1.53	/		x	/	=	0
CHAMBRE1	9.21	1.80	x	1.10	=	1.98	1
SdB 1	3.45	0.60	x	0.95	=	0.57	1
<b>Total RDC</b>	<b>48.61</b>	Total S.fenêtres RDC =				<b>14.81</b>	<b>6</b>

PIECES	Surfaces Habitable (m <sup>2</sup> )	Dimensions des Ouvertures				Total des Ouvertures (m <sup>2</sup> )	N B R S
<b>COMBLES</b>							
PALIER	5.10	0.60	x	1.15	=	0.69	1
CHAMBRE 2	14.71	1.25	x	1.65	=	2.06	1
CHAMBRE 3	12.16	1.25	x	1.65	=	2.06	1
CHAMBRE 4	11.44	1.25	x	1.65	=	2.06	1
SdB 2	4.13	0.60	x	1.15	=	0.69	1
<b>Total COMBLES</b>	<b>47.54</b>	Total S.fenêtres COMBLES =				<b>7.57</b>	<b>5</b>

<b>TOTAL</b>	<b>96.15</b>		<b>Surface OBTENUE</b>	<b>22.37</b>
		NBRS de MENUISERIES	11	<b>23.27%</b>

<b>Surface RE 2020 EXIGEE</b> (1/6 soit 16,666%)	<b>16.03</b>
--	--------------

<b>Surface OBTENUE</b>	
-	
<b>Surface RE 2020 EXIGEE</b>	<b>6.35</b>

<b>ANNEXES RDC</b>							
GARAGE	24.12	2.50	x	2.20	=	5.50	1
<b>Total ANNEXES RDC</b>	<b>24.12</b>	Total S.fenêtres ANNEXES RDC =				<b>5.50</b>	<b>1</b>